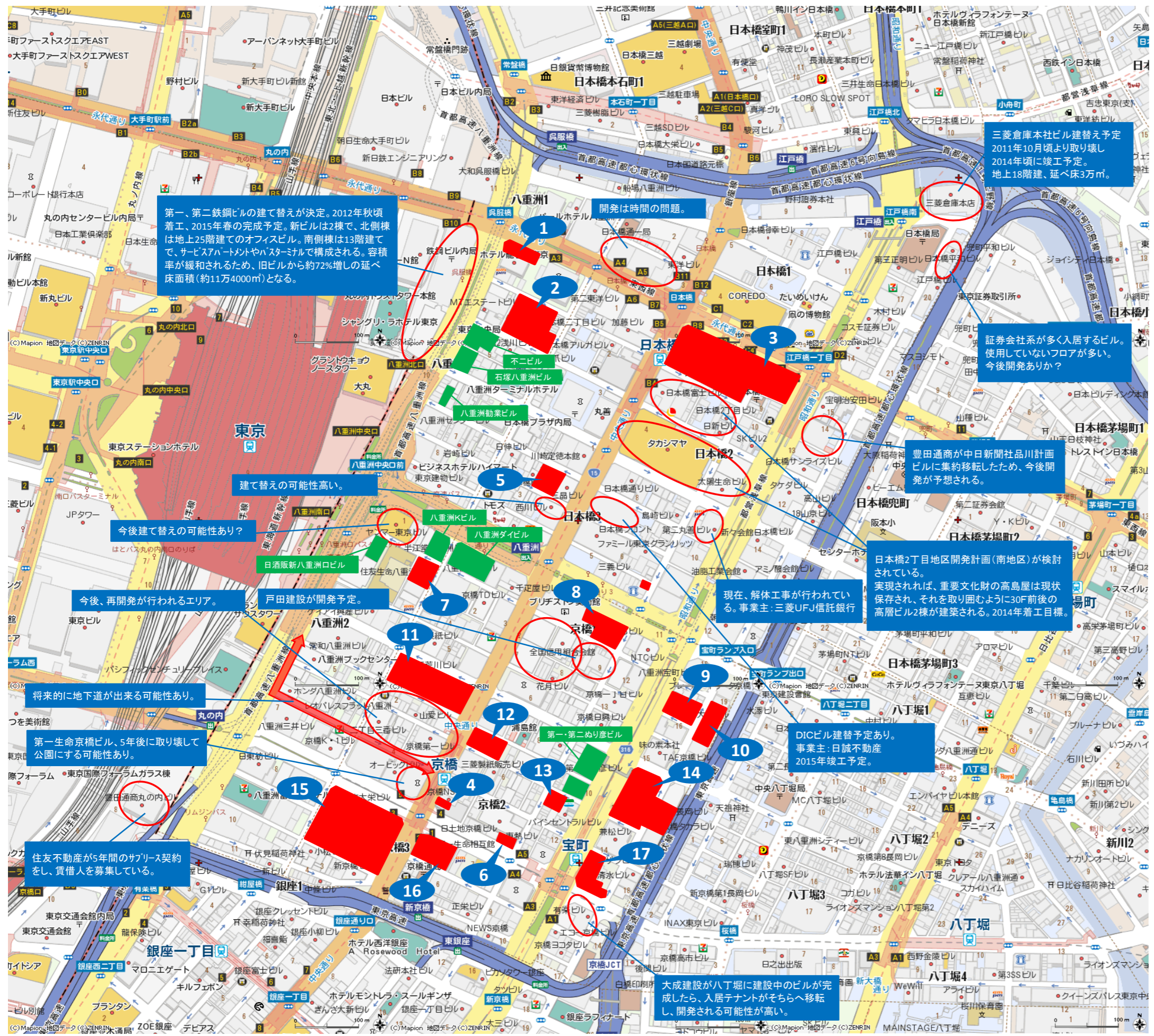


■ 八重洲・京橋・日本橋エリア再開発プロジェクトMAP<2011年9月版>



~表記についてのご説明~

- は現在、ビル解体中、若しくは建築中の区画
- は将来、再開発工事が予想される区画
- は建て替え予備軍

No.	ビル・プロジェクト名 (仮称含む)	延べ 床面積	階数	竣工	事業主
1	三井住友銀行呉服橋ビル	16,660㎡	B2-13F	2011.10末	三井住友銀行
2	八重洲共同ビル	23,450㎡	B2-11F	2012.3末	東京建物 富士フィルムイカル
3	日本橋2丁目地区開発計画 (北地区 E・F街区)	137,100㎡	<E街区> B4-36F <F街区> B2-2F	着工目標 2012月中旬	(地権者) 住友不動産
4	京橋創生館(増築部)	10,487㎡ (本建築物含む)	B1-13F	2012.4末	第一生命
5	西鉄日本橋ビル	6,850㎡	B1-8F	2012.5末	西日本鉄道
6	京橋Tビル	5,967㎡	B2-14F	2013.9中	東洋熱工業
7	ビジネスホテル八重洲	7,782㎡	B1-14	2013.6末	清和総合建物
8	KPP八重洲ビル	11,158㎡	B1-13F	2011.8末	国際紙パルプ商事
9	住友商事京橋ビル	11,191㎡	B1-10F	2013.5末	住友商事
10	京橋一丁目OM計画	9,770㎡	B1-8F	2012.9末	森トラスト
11	京橋二丁目プロジェクト	52,000㎡	B3-22F	2013.10初	森トラスト
12	京橋イーストビル	15,238㎡	B1-11F	2013.4末	日本土地建物
13	相鉄フレッサイン東京京橋	3,591㎡	12F	2011.12末	相鉄イン開発
14	清水建設本社ビル建築計画 (児童福祉施設建築計画)	51,000㎡ (2,800㎡)	B3-22F (B1-4F)	2013.2末	清水建設
15	京橋三丁目1地区	117,025㎡	B4-24F	2013.3末	京橋開発特定目的会社 片倉工業、清水地所、 第一生命保険相互会社 京橋三丁目特定目的会社 シェアハウス保険サービス
16	第一生命相互館建替工事	23,811㎡	B3-12F	2012.6末	第一生命
17	京橋二丁目計画	5,970㎡	11F	2012.10末	清水建設 三平商会

第一、第二鉄鋼ビルの建て替えが決定。2012年秋頃着工、2015年春の完成予定。新ビルは2棟で、北側棟は地上25階建てのオフィスビル。南側棟は13階建てで、サービスアパートやホテルで構成される。容積率が緩和されるため、旧ビルから約72%増しの延べ床面積(約11万4000㎡)となる。

開発は時間の問題。

三菱倉庫本社ビル建替え予定
2011年10月頃より取り壊し
2014年頃に竣工予定。
地上18階建、延べ床3万㎡。

証券会社系が多く入居するビル。
使用していないフロアが多い。
今後開発ありか？

豊田通商が中日新聞社品川計画
ビルに集約移転するため、今後開
発が予想される。

日本橋2丁目地区開発計画(南地区)が検討
されている。
実現されれば、重要文化財の高島屋は現状
保存され、それを取り囲むように30F前後の
高層ビル2棟が建築される。2014年着工目標。

現在、解体工事が行われている。
事業主：三菱UFJ信託銀行

DICビル建替予定あり。
事業主：日誠不動産
2015年竣工予定。

大成建設が八丁堀に建設中のビルが完
成したら、入居テナントがそちらへ移転
し、開発される可能性が高い。

建て替えの可能性高い。

今後建て替えの可能性あり？

今後、再開発が行われるエリア。

将来的に地下道が出来る可能性あり。

第一生命京橋ビル、5年後に取り壊して
公園にする可能性あり。

住友不動産が5年間のサブリース契約
をし、賃借人を募集している。